

Marca		POWERT		UPS		Fase 1		Fase 2		Fase 3	
Modelo	1100278609138295	Vmedido AC Input (V AC)	118.4	119.1	119.0						
Serial	00010. EA9920	Vmedido AC Output (V AC)	120.4	120.8	120.5						
# Fases	3	I nom Equipo (A)									
# Baterías	40	I Input (A)	14.3	3.8	4.6						
Capacidad (KVA)	12.7	I Output (A)	4.9	4.6	4.8						
Capacidad Breaker Input (A)	IN 60 OUT 60	Estado Conexiones	0. K								
Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas											
1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.										SI	
2. Se realiza limpieza general del equipo.										SI	
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.										SI	
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.										SI	
5. Revisar el estado de los cables y clavijas										SI	
6. Revisión externa con comprobación de voltajes										SI	
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS										SI	
EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS											
soporta todos los equipos del cable											
BANCO DE BATERIAS UPS											
Marca	Fuly battery	# Baterías	40								
Modelo	12-7	I output (A)									
Serial	—	Capacidad (AH)	12.7								
MEDICIÓN BATERIAS											
Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)						
1			12								
2			13								
3			14								
4			15								
5			16								
6			17								
7			18								
8			19								
9			20								
10			21								
11			22								
PRUEBA DE DESCARGA BATERIAS											
Hora Inicio				VTotal Banco de Baterias (V)							
Tiempo de Autonomía (horas)											
HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES											
ups presenta display en malas condiciones no entrega la información ups.											
PRUEBAS											
Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomia con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)	Automatica				
OBSERVACIONES DEL CLIENTE											
ENCUESTA DE SATISFACCIÓN											
Efectividad en la comunicación?				DEFICIENTE		REGULAR		BUENO			
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?				DEFICIENTE		REGULAR		BUENO			
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?				DEFICIENTE		REGULAR		BUENO			
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?				DEFICIENTE		REGULAR		BUENO			
DATOS DEL FUNCIONARIO											
Firma	15/10/2025			Firma	Cristian David Herrera						
Nombre	Rene Perez			Nombre	Cristian David Herrera						
Fecha de firma	22/10/2025			Fecha de firma	22/10/2025						
N° Cedula	12138323			N° Cedula	1016071456						
Cargo	Soporte tecnico			Cargo	JUNIOR ADMINISTRATIVO						

**TESERACT****MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS**

NUMERO DE MANTENIMIENTO

No. ETIQUETA MANTENIMIENTO

FECHA DE INTERVENCIÓN

22/10/25.

No DE CASO:

No. DE CAMBIO

RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS

NOMBRE

Gustavo David Herrem H

DIRECCIÓN

CARGO

AUTOR ADM. VISITA

EDIFICIO

SECCIONAL

PISO

CIUDAD

BOGOTÁ

DEPENDENCIA

MUNICIPIO

Cundinamarca

No CC

OFICINA

Cade Santa Lucía

TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR

Mantenimiento Preventivo

Asesoría Técnica

Mantenimiento Correctivo

Soporte Técnico

Adecuación de Equipos

Instalación de Equipo

Otro-Cual

Visita de inspección

INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO

ups operativa on line, el display no entrega información del equipo, se debe revisar y diagnosticar.
Posible hora de apagado de equipo 4:30 PM

CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BÁSICOS

Condiciones Antes del Mantenimiento

Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)

Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B	X	R	M
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	X	R	M
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B	X	R	M
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B	X	R	M
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B	X	R	M
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B		R	M X
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B	X	R	M
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	B	X	R	M
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B	X	R	M
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	B	X	R	M
Cual es el estado general de los breakers?	B	X	R	M
Cual es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	X	R	M